



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 1

CHU SEL Bâtiment 19

CHU DE MONTPELLIER

80 AV AUGUSTIN FLICHE
34090 MONTPELLIER

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
3100049730	08/07/2025	2

Chargé(e) d'affaire
Caroline JOFFRET

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
.....	4
2. Renseignements particuliers	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	5
3. Documents reçus	6
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	7
4.1 Avant la signature des marchés	7
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	7
5. Remarques préliminaires	8
5.1 Avant la signature des marchés	8
5.2 Après la signature des marchés	8
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	8
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	9
5.5 Limite de mission	10
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	10
6. Nature et présentation des avis	11
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	11
6.2 Avis suspendus ou défavorables	11
6.3 Formulation des avis	11
6.4 Commentaires « QC+ »	12
7. Récapitulatif des avis défavorables	13
8. Récapitulatif des avis suspendus	14
9. Commentaires QC+	15

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	CHU SEL Bâtiment 19				
Adresse	80 AV AUGUSTIN FLICHE 34090 MONTPELLIER				
Montant prévu des travaux (HT)	Non communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier en mois	13

Autorisation de travaux	A fournir	
Récépissé de dépôt :		

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	CHU DE MONTPELLIER - M. Sébastien VIGNOLO AVENUE DU DOYEN GASTON GIRAUD 34090 MONTPELLIER Email : sebastien.vignolo@chu-montpellier.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
BET Généraliste	BET SEGE - Mme Nelly SOBREIRA 6 rue du Mas de Bonniol 34880 LAVERUNE Email : nelly.sobreira@sege.fr	Oui

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input checked="" type="checkbox"/>	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input checked="" type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input checked="" type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Restructuration du bât. 19 pour le regroupement des activités de préparation et de contrôle de la pharmacie
Bât en R+1 sur un niveau de sous sol partiel
R+2 accessible par l'extérieur pour locaux CTA
Le bâtiment sera entièrement évacué de ses occupants et vidé de toute activité pendant la durée des travaux

2.2 Constitution et Classements

- Bâtiment(s) soumis au code du travail

Identification	h > 8m	Bureau et activité	Industrie	Entrepôt
Bâtiment 19	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. DOCUMENTS REÇUS

Les documents examinés par QUALICONCONSULT dans le cadre de sa mission sont ceux figurant sur la liste établie par la Maîtrise d'œuvre dont copie est jointe en annexe.

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONSLUT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONSLUT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné.

Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

NEANT

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE CODE DU TRAVAIL		
Installations étrangères	Il est mentionné un réseau fibre GUI DE CHAULIAC/DAR. Il y aura lieu de nous confirmer par retour l'absence de canalisation de courants forts dépendant d'un autre établissement (Public ou non)	AGBT §3.4 CCTP ELEC

Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Reprises en sous-œuvre et renforcement des planchers	L'entreprise devra fournir, en phase d'exécution, les méthodes détaillées de renforcement des planchers et reprise en sous œuvre ainsi que les notes de calcul correspondantes.	CCTP GO Plans structure
Sondage structures	Les relevés des sondages des structures existantes (permettant de confirmer les hypothèses) seront à nous transmettre pour avis.	Plans structures

Cloisons isothermes

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE CODE DU TRAVAIL		
Panneaux Autocassants issue de secours.	Les justificatifs de remplissage et de "casse" facile seront à nous transmettre au plus tôt en phase EXE	
SOLIDITÉ		
Panneaux sandwich	Ils devront bénéficier d'un avis technique.	

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE CODE DU TRAVAIL		
Alarme Incendie - Audibilité	Il y aura lieu de s'assurer de l'audibilité en tout point du signal d'alarme. Nous émettons un doute sur les locaux séparés d'un diffuseur sonore par au moins 2 blocs-portes (locaux 11,12, 13, 18, 20 R+1 par exemple)	Plans ELEC
Alarme Incendie - Perception	Le signal sonore devra être compensé par diffuseur visuel dans les locaux fréquentés isolément.	CCTP ELEC
Détection SSI	Le matériel devra être adapté à la destination (exposition/environnement) du local : détection automatique dans les locaux cryo par exemple.	CCTP ELEC

9. COMMENTAIRES QC+

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE CODE DU TRAVAIL		
Alimentations AGBT	<p>Nous prenons note</p> <ul style="list-style-type: none"> - les alimentations AGBT secteur comme ondulé sont suffisamment dimensionnées pour la totalité du projet (section de câble + calibrage) - pour le Secteur, le disjoncteur principal devra être recalibré. 	CCTP ELEC

ANNEXE



HÔPITAL SAINT-ELOI RESTRUCTURATION DU BÂTIMENT N°19 POUR LE REGROUPEMENT DES ACTIVITÉS DE PRÉPARATION ET DE CONTRÔLE DE LA PHARMACIE

SOMMAIRE DCE

PIECES ECRITES

- PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS (PCTL)

- CCTP ET DPGF AVEC QUANTITES MOE DES LOTS :

- LOT 01 CURAGE - GROS ŒUVRE – RAVALEMENT DE FACADES
- LOT 02 ETANCHEITE
- LOT 03 MENUISERIES EXTERIEURES – SERRURERIE
- LOT 04 CLOISONNEMENTS DE LABORATOIRE
- LOT 05 CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS
- LOT 06 MENUISERIES INTERIEURES
- LOT 07 REVETEMENTS DE SOLS / PEINTURE - NETTOYAGE
- LOT 08 CVC – PLOMBERIE – GESTION TECHNIQUE
- LOT 09 FLUIDES SPECIAUX
- LOT 10 COURANTS FORTS – COURANT FAIBLES – SURETE – SECURITE INCENDIE
- LOT 11 MONTE PLAT
- LOT 12 PAILLASSES
- LOT 13 CRYOGENIE

- PLANNING ENVELOPPE

- TABLEAU DES SURFACES

- NOTE ACOUSTIQUE

- DOSSIER SSI

- CAHIER DES CHARGES FONCTIONNEL DU SSI
- PLANS DES ZONES DE DETECTION INCENDIE ET DE MISE EN SECURITE

PIECES GRAPHIQUES

DOSSIER ARCHITECTE

A001 - Plans de situation
A002 - Plan de masse
A100 - Plan RDC Projet
A101 - Plan R+1 Projet
A102 - Plan de R+2 Projet
A103 - Plan de toiture
A200 – Carnet de coupes
A201 – Carnet de coupes
A300 – Elévations
A400 – Plan RDC démolition
A401 – Plan R+1 démolition
A500 – Carnet de menuiseries intérieures
A501 – Carnet de menuiseries extérieure
A502 – Carnet de serrureries
A600 – Carnet de repérage des sols
A601 – Carnet de repérage des faux-plafonds
A602 – Carnet de repérage cloisons et finitions
A700 – Carnet de détails architecturaux

DOSSIER TECHNIQUE

ST 01 – PLANCHER HAUT SOUS-SOL
ST 02 – PLANCHER HAUT RDC
ST 03 – PLANCHER HAUT R+1
ST 04 – PLANCHER HAUT R+2

EL 01 – ÉLECTRICITE COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES – SOUS-SOL
EL 02 – ÉLECTRICITE COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES – RDC
EL 03 – ÉLECTRICITE COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES – R+1
EL 04 – ÉLECTRICITE COURANTS FORTS / COURANTS FAIBLES – R+2
EL 05 – SYNOPTIQUE ÉLECTRICITE DISTRIBUTION COURANTS FORTS

CVC 01 – CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION NIVEAU SOUS-SOL
CVC 02 – CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION NIVEAU RDC
CVC 03 – CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION NIVEAU R+1
CVC 04 – CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION NIVEAU R+2
CVC 05 – CHAUFFAGE VENTILATION CLIMATISATION TOITURE

PB 01 – PLOMBERIE SANITAIRE NIVEAU SOUS-SOL
PB 02 – PLOMBERIE SANITAIRE NIVEAU RDC
PB 03 – PLOMBERIE SANITAIRE NIVEAU R+1

FS 01 – PLAN FLUIDES SPECIAUX NIVEAU RDC
FS 02 – PLAN FLUIDES SPECIAUX NIVEAU R+1

SCH 01 – CASCADE DE PRESSION ET ZONING CTA
SCH 02 – PRINCIPE CONDITIONNEMENT D'AIR DES LOCAUX CLASSES
SCH 03 – LIMITES DE PRESTATION INTERLOCKAGE DES PORTES
SCH 04 – PRINCIPE AERAULIQUE STOCKAGE AZOTE LIQUIDE
SCH 05 – SCHEMA DE PRINCIPE HYDRAULIQUE

PIC 01 - PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER